

Acesta este actul compus (forma care include modificarile pe text) creat la data de 6 mai 2020

M.Of. nr. 62 din 24 ianuarie 2006

NOTA ETO: In tot cuprinsul hotararii denumirea "Ministerul Apararii Nationale" se inlocuieste cu denumirea "Ministerul Apararii", iar sintagma "ministrul apararii nationale" se inlocuieste cu sintagma "ministrul apararii".

Modificat de art.I pct.6 din HG 1362/2006

NOTA ETO: Sintagma „solda lunara bruta” din cuprinsul Hotararii Guvernului nr. 1.867/2005 privind stabilirea cuantumului si conditiilor de acordare a compensatiei lunare pentru chirie cadrelor militare in activitate din Ministerul Apararii Nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, se inlocuieste cu sintagma „solda de functie aflata in plata”.

Modificat de art.III din HG 953/2018

HOTARARE nr. 1867

privind stabilirea cuantumului si conditiilor de acordare a compensatiei lunare pentru chirie cadrelor militare in activitate din Ministerul Apararii Nationale

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, si al art. 20(1) alin. 3 din Legea nr. 80/1995 privind Statutul cadrelor militare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

"Art. 1. - (1) Cadrele militare in activitate din Ministerul Apararii Nationale, aflate in situatiile prevazute la art. 20¹ alin. 1, 2 si 2¹ din Legea nr. 80/1995 privind Statutul cadrelor militare, cu modificarile si completarile ulterioare, au dreptul la o compensatie lunara pentru chirie, calculata in raport cu solda de functie aflata in plata corespunzatoare lunii pentru care se cuvine acest drept, in cuantum de:

a) 50% din solda de functie aflata in plata, daca locuinta inchiriata/achizitionata se afla in municipii, statiuni turistice ori balneare sau in localitati cu situatii deosebite, dar nu mai mult decat chiria prevazuta in contractul de inchiriere, rata lunara prevazuta in contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau rata lunara prevazuta in contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte, dupa caz;

b) 40% din solda de functie aflata in plata, daca locuinta inchiriata/achizitionata se afla in alte localitati decat cele prevazute la lit. a), dar nu mai mult decat chiria prevazuta in contractul de inchiriere, rata lunara prevazuta in contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau rata lunara prevazuta in contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte, dupa caz."

Modificat de art.I pct.1 din HG 350/2020

(2) Statiunile turistice ori balneare prevazute la alin. (1) lit. a) sunt cele definite si atestate astfel prin acte normative aplicabile la nivel national.

Modificat de art.I pct.1 din HG 1362/2006

(3) Localitatile cu situatii deosebite prevazute la alin. (1) lit. a) sunt cele care indeplinesc criteriile privind acordarea sporului pentru activitatea desfasurata in localitati sau in zone izolate ori cele din judetele unde incadrarea personalului se face cu greutate, stabilite prin ordin al ministrului apararii nationale.

(4) Pentru verificarea indeplinirii conditiilor de acordare a compensatiei lunare pentru chirie, comandantul/seful unitatii militare numeste o comisie ale carei organizare si functionare se stabilesc prin ordin al ministrului apararii nationale.

"Art. 2. - Cadrul militar in activitate numit in prima functie, mutat in interesul serviciului, detasat si/sau imputernicit intr-o alta garnizoana/localitate decat cea in care isi are domiciliul beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie daca indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

Modificat de art.I pct.2 din HG 350/2020 a) nu efectueaza naveta la si de la locul de munca. Aceasta conditie nu se ia in calcul in cazul in care naveta se efectueaza la si de la locuinta inchiriata;

b) cadrul militar in activitate ori sotia/sotul acestuia nu detine o locuinta proprietate personala in garnizoana/localitatea in care a fost numit in prima functie, a fost mutat in interesul serviciului, a fost detasat si/sau imputernicit;

Modificat de art.I pct.2 din HG 350/2020 "b¹) sotul/sotia incadrat/incadrata in alta autoritate sau institutie publica nu beneficiaza de spatiu de locuit asigurat de aceasta in aceeasi garnizoana/localitate sau de compensatie pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuinta inchiriata in aceeasi garnizoana/localitate;"

Completat de art.I pct.1 din HG 384/2015

c) nu i se asigura de catre Ministerul Apararii Nationale un spatiu de locuit corespunzator potrivit prevederilor legale, pentru acesta si, dupa caz, pentru el si pentru membrii de familie;

d) nu are atribuita, prin contract de inchiriere cu plata subventionata a chiriei, nici el si nici sotul/sotia, o locuinta din fondul locativ de stat in garnizoana/localitatea unde a fost numit in prima functie, a fost mutat in interesul serviciului, a fost detasat si/sau imputernicit;"

Modificat de art.I pct.2 din HG 350/2020

"e) prezinta un contract de inchiriere a unui spatiu de locuit incheiat in nume propriu sau in numele sotului/sotiei, altul decat cel prevazut la lit. d). Nu se acorda compensatia lunara pentru chirie in situatia in care contractul de inchiriere a fost incheiat cu copiii/parintii cadrului militar in activitate ori ai sotului/sotiei acesteia/acestuia;"

Modificat de art.I pct.1 din HG 953/2018 f) locuinta inchiriata sa fie astfel situata incat sa ii permita indeplinirea atributiilor de serviciu. Aprecierea indeplinirii acestei conditii se face de catre comisia prevazuta la art. 1 alin. (4), iar pentru comandant aprecierea se face de catre comisia stabilita la esalonul imediat superior.

"Art. 3. - (1) Cadrul militar in activitate numit in prima functie, mutat in interesul serviciului, detasat si/sau imputernicit in garnizoana/localitatea in care isi are domiciliul beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie daca indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:"

Modificat de art.I pct.3 din HG 350/2020 a) nu detine locuinta proprietate personala nici el si nici sotia/sotul in garnizoana/localitatea de domiciliu;

b) nu i se asigura de catre Ministerul Apararii Nationale spatiu de locuit corespunzator, pentru el si, dupa caz, pentru el si pentru membrii familiei;

"b¹) sotul/sotia incadrat/incadrata in alta autoritate sau institutie publica nu beneficiaza de spatiu de locuit asigurat de aceasta in aceeasi garnizoana/localitate sau de compensatie pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuinta inchiriata in aceeasi garnizoana/localitate;"

Completat de art.I pct.3 din HG 384/2015

c) nu are atribuita prin contract de inchiriere cu plata subventionata a chiriei, nici el nici sotul/sotia, o locuinta din fondul locativ de stat in garnizoana/localitatea de domiciliu;

"d) prezinta un contract de inchiriere a unui spatiu de locuit incheiat in nume propriu sau in numele sotului/sotiei, altul decat cel prevazut la lit.

c). Nu se acorda compensatia lunara pentru chirie in situatia in care contractul de inchiriere a fost incheiat cu copiii/parintii cadrului militar in activitate ori ai sotului/sotiei acesteia/acesteia;"

Modificat de art.I pct.2 din HG 953/2018

e) locuinta inchiriata sa fie astfel situata incat sa ii permita indeplinirea atributiilor de serviciu. Aprecierea indeplinirii acestei conditii se face de catre comisia prevazuta la art. 1 alin. (4), iar pentru comandant aprecierea se face de catre comisia stabilita la esalonul imediat superior;

f) rezultatele anchetei sociale justifica acordarea dreptului de a beneficia de compensatia lunara pentru chirie.

(2) Ancheta sociala prevazuta la alin. (1) lit. f) se efectueaza de catre comisia stabilita la art. 1 alin. (4). La stabilirea cazurilor justificate, in care cadrele militare in activitate pot beneficia de compensatia lunara pentru chirie, comisia constata existenta a cel putin unuia dintre urmatoarele cazuri:

"a) cadrul militar in activitate nu detine un spatiu de locuit corespunzator la adresa de domiciliu avuta la data numirii in prima functie, mutarii in interesul serviciului, detasarii si/sau imputernicirii sau la adresa la care detine o cota-parte ori proprietate in devalmasie din locuinta situata in garnizoana/localitatea de domiciliu avuta la data numirii in prima functie, mutarii in interesul serviciului, detasarii si/sau imputernicirii;"

Modificat de art.I pct.4 din HG 350/2020 b) cadrul militar in activitate se afla in imposibilitatea obiectiva de a mai locui la adresa de domiciliu.

(3) Rezultatul anchetei sociale se consemneaza intr-un proces-verbal.

"(4) Cadrele militare in activitate, numite in prima functie, mutate in interesul serviciului, detasate si/sau imputernicite intr-o alta garnizoana/localitate decat cea in care isi au domiciliul, care ulterior isi stabilesc domiciliul in noua garnizoana/localitate, au dreptul la compensatie lunara pentru chirie daca sunt indeplinite cerintele prevazute la alin. (1)-(3)."

Modificat de art.I pct.5 din HG 350/2020 "Art. 3¹. **Articolul 3¹ abrogat de art.I pct. 3 din HG 953/2018** Art. 4. - Compensatia lunara pentru chirie se acorda in conditiile reglementate de prezenta hotarare si cadrelor militare in activitate care se afla in urmatoarele situatii:

"a) initial au detinut locuinte proprietate personala, locuinta de serviciu, de interventie sau din fondul locativ de stat cu plata subventionata a chiriei, iar ulterior, in baza unor titluri executorii, au pierdut beneficiul folosintei acestor locuinte. Acest drept se acorda si in cazul pierderii beneficiului folosintei acestor locuinte prin partaj conventional sau judiciar;"

Modificat de art.I pct.6 din HG 384/2015 b) sunt detasati pentru a indeplini functii in afara Ministerului Apararii Nationale.

"c) in cazuri temeinic justificate, cu aprobarea ministrului apararii, la solicitarea cadrelor militare in cauza si cu avizul comandantului/sefului unitatii militare in care acestea sunt incadrate. In aceasta situatie dreptul de a beneficia de compensatia lunara pentru chirie se acorda pentru o perioada de cel mult un an, cu posibilitatea prelungirii acestui termen pe baza verificarii anuale a indeplinirii conditiilor de acordare a compensatiei lunare pentru chirie."

Completat de art.I pct.4 din HG 1362/2006

"Art. 4¹. - Cadrul militar aflat in situatia prevazuta la art. 20¹ alin. 2¹ din Legea nr. 80/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, care opteaza pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei, beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie daca indeplineste cumulativ conditiile prevazute la art. 2 lit. a), c) si d) sau art. 3 alin. (1) lit. b), b¹), c) si f), precum si urmatoarele conditii:

a) nu detine locuinta proprietate personala nici el si nici sotia/sotul in garnizoana/localitatea in care a fost numit in prima functie, a fost mutat in interesul serviciului, a fost detasat si/sau imputernicit, alta decat cea achizitionata prin creditul ipotecar/imobiliar sau prin contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se solicita acordarea compensatiei lunare pentru chirie;

b) prezinta, in copie, un contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau un contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte, incheiat in nume propriu sau impreuna cu sotia/sotul. Contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte va fi insotit de contractul de vanzare-cumparare a locuintei respective. Nu se acorda compensatia lunara pentru chirie in situatia in care contractul de vanzare-cumparare sau contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate este incheiat cu copiii/parintii cadrului militar in activitate ori ai sotului/sotiei acesteia/acestuia;

c) locuinta achizitionata prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vanzare-cumparare cu plata in rate sa fie astfel situata incat sa ii permita cadrului militar indeplinirea atributiilor de serviciu. Aprecierea indeplinirii acestei conditii se face de catre comisia prevazuta la art. 1 alin. (4), iar pentru comandant aprecierea se face de catre comisia stabilita la esalonul imediat superior."

Completat de art.I pct.6 din HG 350/2020

"Art. 5. - In situatia in care atat sotul, cat si sotia sunt cadre militare in activitate, avand dreptul la compensatia lunara pentru chirie potrivit prezentei hotarari, si locuiesc impreuna, se acorda o singura compensatie lunara pentru chirie, potrivit optiunii acestora."

Modificat de art.I pct.7 din HG 384/2015

Art. 6. - (1) Cadrele militare in activitate indreptatite sa beneficieze de compensatia lunara pentru chirie solicita, prin raport scris, comandantului/sefului unitatii militare in care sunt incadrate acordarea acestui drept banesc.

(2) Raportul se inregistreaza la compartimentul documente clasificate al unitatii militare si va contine urmatoarele elemente:

"a) numarul si data ordinului de mutare in interesul serviciului sau, dupa caz, ale ordinului de detasare si/sau imputernicire sau ale ordinului de numire ca urmare a absolvirii institutiei de invatamant ori chemarii/rechemarii in activitate;"

Modificat de art.I pct.7 din HG 350/2020 b) date privind situatia familiala a cadrului militar in activitate in cauza: starea civila, numarul copiilor si al altor persoane aflate in intretinere, domiciliul;

"c) adresa la care locuieste;

Modificat de art.I pct.8 din HG 384/2015

d) date privind atribuirea unei locuinte de serviciu, de interventie, a unei locuinte in caminul de garnizoana ori din fondul locativ de stat cu plata subventionata a chiriei si daca locatia acesteia ii permite indeplinirea indatoririlor de serviciu;

e) date privind detinerea de catre cadrul militar in activitate sau, dupa caz, de catre sotia/sotul acestuia a unei locuinte proprietate personala si daca locatia acesteia ii permite indeplinirea indatoririlor de serviciu;

f) **indicativul unitatii/denumirea structurii militare ori a autoritatii sau institutiei publice in care este incadrat/incadrata sotul/sotia si garnizoana/localitatea de dislocare;"**

Modificat de art.I pct.8 din HG 384/2015

g) efectuarea navetei la si de la locul de munca;

h) angajamentul de a raporta in scris, in termen de 5 zile lucratoare de la ivirea situatiei, orice schimbare intervenita, de natura sa modifice conditiile care au stat la baza acordarii compensatiei lunare pentru chirie;

i) orice alte date pe care cadrul militar le considera necesare.

"(3) **La raportul prevazut la alin. (1) se anexeaza:**

"a) **declaratie pe propria raspundere a solicitantului si a sotului/sotiei, autentificata de notarul public, privitoare la situatia locativa a acestora si la clauzele minime obligatorii ale contractului de inchiriere. Declaratia sotului/sotiei cadrului militar indreptatit nu se anexeaza in situatii temeinic justificate pe baza de documente prezentate in acest sens;**

Modificat de art.I pct.4 din HG 953/2018

b) **adeverinta de la locul de munca al sotului/sotiei incadrat/incadrata intr-o autoritate sau institutie publica din care sa rezulte ca nu beneficiaza de spatiu de locuit asigurat de aceasta in aceeasi garnizoana/localitate sau de compensatie pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuinta inchiriata in aceeasi garnizoana/localitate;**

c) copie de pe actul de identitate;

d) copie a contractului de inchiriere;"

Modificat de art.I pct.4 din HG 953/2018

e) copie de pe titluri de proprietate si de pe alte documente la care se face referire in raport."

Modificat de art.I pct.9 din HG 384/2015

"(3¹) Copiile documentelor prevazute la alin. (3) lit. c)-e) se certifica pentru conformitate cu originalul de compartimentul resurse umane al unitatii militare/persoana desemnata de comandantul/seful unitatii militare."

Completat de art.I pct.10 din HG 384/2015

"(4) In cazul in care se modifica valoarea contractului de inchiriere prin vointa partilor, se schimba proprietarul imobilului ori se incheie un contract de inchiriere cu un alt proprietar, cadrele militare beneficiare ale compensatiei lunare pentru chirie au obligatia de a comunica schimbarile survenite, in termen de 30 de zile, prin raport scris adresat comandantului/sefului unitatii militare, la care anexeaza noile documente justificative."

Completat de art.I pct.5 din HG 1362/2006

"(5) **Responsabilitatea privind veridicitatea documentelor si a datelor prevazute la alin. (2)-(4) revine cadrului militar solicitant, cu exceptia datelor cuprinse in declaratia data pe propria raspundere de catre**

sotul/sotia cadrului militar solicitant, situatie in care raspunderea revine acestuia/acesteia."

Completat de art.I pct.11 din HG 384/2015

"(6) Cadrele militare in activitate prevazute la art. 20¹ alin. 2¹ din Legea nr. 80/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, care opteaza pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei, au obligatia sa anexeze la raportul prevazut la alin. (1) urmatoarele documente:

a) declaratie pe propria raspundere a solicitantului si a sotiei/sotului autentificata de notarul public, privitoare la situatia locativa a acestora si la obligatia acestuia ca, in perioada in care beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie in scopul achitarii unei rate sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate, locuinta achizitionata sa nu fie inchiriata sau sa nu capete alta destinatie. Declaratia sotiei/sotului cadrului militar indreptatit nu se anexeaza in situatii temeinic justificate pe baza de documente prezentate in acest sens;

b) copie de pe contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau copie de pe contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei, incheiat in nume propriu sau impreuna cu sotia/sotul. Contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei va avea anexat, obligatoriu, scadentarul de plata a ratelor sau documentul similar din care sa rezulte suma si scadenta ratelor;

c) copie de pe actul de identitate;

d) extras de carte funciara pentru imobilul achizitionat;

e) copie de pe alte documente la care se face referire in raport, daca este cazul.

Completat de art.I pct.8 din HG 350/2020

(7) Copiile documentelor anexate la raport se certifica pentru conformitate cu originalul, potrivit dispozitiilor alin. (3¹).

Completat de art.I pct.8 din HG 350/2020

(8) In cazul aparitiei oricaror modificari in contractul de credit ipotecar/imobiliar sau in contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate, inclusiv privind valoarea ratei, cadrele militare beneficiare ale compensatiei lunare pentru chirie au obligatia de a comunica schimbarile survenite, in termen de 30 de zile de la aparitia modificarii, prin raport scris adresat comandantului/sefului unitatii militare, la care se anexeaza noul scadentar de plata sau alte documente justificative.

Completat de art.I pct.8 din HG 350/2020

(9) Cadrele militare care opteaza pentru utilizarea compensatiei lunare pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte au obligatia de a dovedi, anual, efectuarea platii ratei sau a fractiunii ratei, pe baza extraselor de cont sau documentelor de plata emise de creditor."

Completat de art.I pct.8 din HG 350/2020

"Art. 7. - (1) Comisia prevazuta la art. 1 alin. (4) verifica indeplinirea conditiilor legale de acordare a compensatiei lunare pentru chirie prevazute in prezenta hotarare si consemneaza rezultatele si propunerile intr-un proces-verbal care se prezinta comandantului/sefului unitatii militare pentru a hotari, dupa caz, astfel:

a) acordarea dreptului la compensatia lunara pentru chirie cadrelor

militare in activitate care indeplinesc conditiile legale si emiterea ordinului de zi pe unitate/ordinului de alocare la plata, specificandu-se in mod expres data la care se efectueaza aceasta;

b) respingerea solicitarilor care nu indeplinesc conditiile legale de acordare a dreptului la compensatie lunara pentru chirie si comunicarea in scris a motivelor care au stat la baza respingerii."

Modificat de art.I pct.12 din HG 384/2015 (2) Compensatia lunara pentru chirie se acorda incepand cu data inregistrarii raportului la compartimentul documente clasificate.

(3) Termenul maxim pentru emiterea ordinului de zi pe unitate de alocare la plata pentru compensatia lunara pentru chirie, precum si pentru comunicarea in scris a raspunsului referitor la respingerea cererii este de 20 de zile lucratoare de la data inregistrarii raportului la compartimentul documente clasificate, exclusiv ziua inregistrarii. In situatii deosebite, la propunerea comisiei prevazute la art. 1 alin. (4), comandantul/seful unitatii militare poate aproba prelungirea termenului initial o singura data, cu maximum 5 zile lucratoare.

Art. 8. - Rapoartele personale ale cadrelor militare in activitate alocate la plata compensatiei lunare pentru chirie si procesele-verbale se pastreaza intr-un dosar separat, la structura financiar-contabila.

Art. 9. - (1) Compensatia lunara pentru chirie se plateste pentru luna in curs in ultima zi lucratoare a lunii, de catre unitatea militara la care beneficiarul este alocat la drepturi, pe baza statelor de plata intocmite in acest scop.

(2) Prin semnatura de primire a sumelor reprezentand compensatia lunara pentru chirie cadrele militare in activitate confirma ca in luna pentru care se face plata nu au intervenit schimbari de natura sa modifice dreptul la compensatia lunara pentru chirie.

(3) Sumele reprezentand compensatia lunara pentru chirie, platite necuvenit, se recupereaza conform prevederilor legale in vigoare.

"(4) In situatia in care compensatia lunara pentru chirie se utilizeaza pentru plata unei rate sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate incheiat in valuta, conversia in lei se face la cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil pentru prima zi bancara din luna pentru care se face plata."

Completat de art.I pct.9 din HG 350/2020

"Art. 10. - (1) Alocarea si scoaterea la/de la plata compensatiei lunare pentru chirie se fac prin ordin de zi pe unitate/ordin, potrivit normelor in vigoare.

(2) Proiectul ordinului de zi pe unitate/ordinului de alocare la plata compensatiei lunare pentru chirie se vizeaza pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative in vigoare."

Modificat de art.I pct.13 din HG 384/2015

"(3) In ordinul de zi pe unitate/ordinul de alocare la plata pentru compensatia lunara pentru chirie se va specifica daca aceasta compensatie se utilizeaza pentru plata chiriei sau a unei rate sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate, dupa caz.

Completat de art.I pct.10 din HG 350/2020

(4) Evidenta cadrelor militare care au optat pentru plata unei rate sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate se tine de structura de resurse umane a unitatii militare la care beneficiarul este alocat la drepturi si se consemneaza in memoriul original/dosarul personal sau in alte documente de evidenta similare."

Completat de art.I pct.10 din HG 350/2020

Art. 11. - In situatia platilor pentru fractiuni de luna, calculul sumelor cuvenite se face raportandu-se compensatia lunara pentru chirie la numarul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

Art. 12. - (1) Compensatia lunara pentru chirie, acordata in conditiile reglementate de prezenta hotarare, se plateste in continuare cadrelor militare in activitate, care:

- a) sunt trimise in strainatate pentru executarea unor misiuni cu caracter temporar care, potrivit legii, revin fortelor armate;
- b) sunt trimise la studii, cursuri, stagii de practica, de specializare, de perfectionare si alte forme de pregatire in strainatate, cu durata de pana la 2 ani inclusiv;
- c) sunt puse la dispozitie potrivit legii;

"d) sunt mutate in alta unitate militara situata in aceeasi garnizoana/localitate in care au fost numite in prima functie, mutate initial in interesul serviciului, detasate si/sau imputernicite;

e) sunt detasate in alta localitate decat cea in care au inchiriat spatiul de locuit si nu opteaza pentru acordarea compensatiei pentru chirie pentru localitatea unde au fost detasate;"

Modificat de art.I pct.11 din [HG 350/2020](#) f) se afla in concediu pentru cresterea copilului in varsta de pana la un an/2 ani sau, in cazul copilului cu handicap, pana la implinirea varstei de 3 ani ori pe durata concediului pentru ingrijirea copilului bolnav in varsta de pana la 7 ani sau, in cazul copilului cu handicap, pentru afectiuni intercurente, pana la implinirea varstei de 18 ani;

Completat de art.I pct.14 din [HG 384/2015](#)

g) sunt in perioada de predare a functiei ca urmare a trecerii in rezerva sau direct in retragere."

Completat de art.I pct.14 din [HG 384/2015](#)

"(2) In situatia prevazuta la alin. (1) lit. a), b) si e) compensatia lunara pentru chirie se acorda numai daca familia locuieste in continuare in locuinta inchiriata sau contractul de inchiriere nu este suspendat ori locuinta inchiriata nu este subinchiriata.

(3) Baza de calcul al compensatiei lunare pentru chirie, in cazurile prevazute la alin. (1) lit. a)-e) si g) o constituie solda lunara bruta cuvenita, potrivit legii, pentru situatiile respective, iar pentru situatia prevazuta la alin. (1) lit. f) baza de calcul o reprezinta solda lunara bruta avuta in luna anterioara intrarii in concediu."

Modificat de art.I pct.15 din [HG 384/2015](#) **Art. 13.** - (1) Compensatia lunara pentru chirie nu se acorda in situatia in care cadrelor militare in activitate si, dupa caz, lor si familiilor acestora li se atribuie un spatiu de locuit corespunzator, iar acestea refuza sau, ulterior, renunta.

"(2) Compensatia lunara pentru chirie nu se acorda cadrelor militare aflate in situatiile prevazute la art. 2 si 3, care au instrainat o locuinta aflata in proprietatea lor sau a sotiei/sotului in garnizoana/localitatea in care au fost numite in prima functie, mutate in interesul serviciului, detasate si/sau imputernicite, dupa caz, cu intentia vadita de a beneficia de compensatia lunara pentru chirie."

Modificat de art.I pct.12 din [HG 350/2020](#)

(3) In acest caz, intentia vadita se apreciaza de catre comisia prevazuta la art. 1 alin. (4), pe baza rezultatelor anchetei sociale.

"Art. 14. - (1) Dreptul la compensatia lunara pentru chirie, inclusiv in situatia utilizarii acesteia pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata, inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la data dobandirii de catre cadrul militar in activitate sau de catre sotia/sotul acestuia, pe orice cale, a unei locuinte proprietate personala, alta decat cea achizitionata prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care a solicitat acordarea compensatiei lunare pentru chirie in vederea achitarii ratei sau unei fractiuni din rata, a carei locatie ii permite indeplinirea atributiilor de serviciu;

b) la data incheierii casatoriei, daca sotia/sotul detine locuinta proprietate personala, a carei locatie ii permite indeplinirea atributiilor de serviciu;

c) la data incheierii de catre cadrul militar in activitate in cauza sau de catre sotia/sotul acestuia/acesteia a contractului de inchiriere pentru locuinta atribuita din fondul locativ de stat cu plata subventionata a chiriei, a carei locatie ii permite indeplinirea atributiilor de serviciu;

d) la data incheierii contractului de inchiriere pentru locuinta de serviciu sau de interventie ori a acceptarii in scris a cazarii in caminul de garnizoana/localitate;

e) la data cand se refuza atribuirea unui spatiu de locuit corespunzator potrivit lit. d);

f) la data mutarii intr-o alta garnizoana/localitate. Unitatea militara din care se muta militarul plateste compensatia lunara pentru chirie pana la data expirarii termenului legal de predare a functiei in scris in ordinul de zi pe unitate;

g) in cazul incetarii platii drepturilor salariale convenite in calitate de militar;

h) la data la care sotul/sotia incadrat/incadrata in alta autoritate sau institutie publica beneficiaza de spatiu de locuit asigurat de aceasta in aceeasi garnizoana/localitate sau de compensatie pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuinta inchiriata in aceeasi garnizoana/localitate;

i) la data pierderii, potrivit legii, a dreptului de proprietate asupra locuintei achizitionate prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara pentru chirie;

j) la data incetarii obligatiei de plata a ratelor creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara pentru chirie;

k) in cazul reprezentarii, anual, a dovezii efectuarii platii ratei sau a unei fractiuni din rata;

l) la data inchirierii sau schimbarii destinatiei locuintei achizitionate prin credit ipotecar/imobiliar sau contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara pentru chirie;

m) in cazul in care nu se inainteaza comandantului garnizoanei dosarul cu documentele pentru repartizarea, inchirierea si folosirea locuintelor de serviciu si a locuintelor de interventie din administrarea Ministerului Apararii Nationale reglementate prin ordin al ministrului apararii nationale;

n) la data cand cadrul militar in activitate refuza completarea sau actualizarea dosarului prevazut la lit. m).

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1) lit. f), in cazul mutarii intr-o alta garnizoana/localitate, in situatia in care indeplinesc in continuare conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie, cadrele militare in activitate care beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie in scopul achitarii ratei sau unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pot opta pentru plata in continuare a compensatiei lunare pentru chirie

in aceleasi conditii sau pentru plata compensatiei lunare pentru chirie pentru o locuinta inchiriata in noua garnizoana/localitate. Unitatea militara din care se muta militarul plateste compensatia lunara pentru chirie pana la data expirarii termenului legal de predare a functiei, in scris in ordinul de zi pe unitate.

(3) In situatia optiunii pentru plata in continuare a compensatiei lunare pentru chirie in aceleasi conditii, unitatea militara din care cadrul militar se muta transmite unitatii militare in care cadrul militar se muta intregul dosar de acordare a compensatiei lunare pentru chirie."

Modificat de art.I pct.13 din [HG 350/2020](#)

"Art. 15. - (1) Cadrele militare in activitate trimise in misiune permanenta in strainatate nu beneficiaza de plata compensatiei lunare pentru chirie.

(2) Cadrele militare care au avut contractat un credit ipotecar/imobiliar sau incheiat un contract de vanzare-cumparare cu plata in rate in baza caruia le-a fost acordata compensatia lunara pentru chirie inainte de plecarea in misiunea permanenta in strainatate beneficiaza de plata acestui drept dupa finalizarea misiunii, daca se mentin conditiile in baza carora s-a acordat initial compensatia."

Modificat de art.I pct.14 din [HG 350/2020](#) Art. 16. - (1) Pentru cadrele militare in activitate, beneficiare ale compensatiei lunare pentru chirie, care sunt mutate intr-o alta unitate militara din aceeasi garnizoana/localitate, se procedeaza astfel:

a) la vechea unitate se consemneaza in certificatul de scoatere si alocare de la/la drepturi cuantumului compensatiei lunare pentru chirie si data pana la care s-a achitat;

b) la noua unitate se vor analiza rapoartele cadrelor militare in activitate respective, potrivit regulilor prevazute in prezenta hotarare.

"(2) In situatia prevazuta la art. 14 alin. (2), la noua unitate se analizeaza rapoartele cadrelor militare in activitate, potrivit regulilor prevazute in prezenta hotarare, cu exceptia conditiei prevazute la art. 41 lit. c)."

Completat de art.I pct.15 din [HG 350/2020](#)

Art. 17. - Eventualele contestatii privind stabilirea si plata compensatiei lunare pentru chirie se solutioneaza de catre esalonul imediat superior unitatii din care face parte cadrul militar in activitate.

"Art. 17¹.

Articolul 17¹ abrogat de art.I pct.5 din [HG 953/2018](#)

Art. 17². - Clauzele minime obligatorii ale contractului de inchiriere sunt cuprinse in modelul de contract, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare."

Completat de art.I pct.17 din [HG 384/2015](#)

Art. 18. - (1) Prezenta hotarare intra in vigoare la 45 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(2) La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga Hotararea Guvernului [nr. 383/2004](#) privind stabilirea cuantumului compensatiei lunare pentru chirie si conditiile de acordare a acesteia cadrelor militare in activitate din Ministerul Apararii Nationale, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 282 din 31 martie 2004.

PRIM-MINISTRU
CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemneaza:
Ministrul apararii nationale,
Teodor Atanasiu
Ministrul finantelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe

Vladescu

Bucuresti, 22 decembrie 2005.
Nr. 1.867.

ANEXA

CONTRACT DE INCHIRIERE
(model)

Partile contractante

Dl/Dna, cu domiciliul in
....., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., sectorul/judetul
....., legitimat cu C.I./B.I. (pasaport)
seria nr., CNP
..... in calitate
de locator,
sau
Persoana juridica, CIF
....., CUI, cu sediul in
....., str.
..... nr., bl.,
sc., et., ap., sectorul/judetul
....., reprezentata prin
....., in calitate de
....., legitimat cu C.I./B.I. (pasaport) seria nr.
....., CNP
..... in calitate
de locator,

si
Dl/Dna, avand
domiciliul in, str.
..... nr., bl., sc.
....., et., ap., sectorul/judetul,
legitimat cu C.I./B.I. (pasaport) seria nr., CNP, avand
calitatea de locatar,
au convenit urmatoarele:
I. Obiectul contractului
Inchirierea imobilului/de parti ale imobilului, compus din
..... camere, situat in
....., str.
..... nr., bl., sc., et., ap., sectorul/judetul
....., detinut cu titlu
..... in baza actului nr.
.....
II. Durata contractului
Termenul de inchiriere este de
.....
(.....)
ani/luni,
in cifre si litere
de la data de, pana la data de
.....
III. Chiria
Chiria lunara este de
(.....) lei
in cifre si litere
si se achita la data de a fiecarei
luni, in numerar (cont banca etc.), iar dovada achitarii chiriei se face pe
baza de
S-a achitat, in avans, in contul chiriei, suma de
..... (.....) lei.
(in cifre si litere)
IV. Clauze speciale
Prelungirea/Rezilierea contractului, intretinerea locuintei inchiriate,
evacuarea locatarului etc. se fac in conformitate cu prevederile Legii nr.
287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile ulterioare, ale
Legii locuintei nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare, precum si a celorlalte reglementari in materie.
In situatia in care rezilierea contractului este solicitata de locator la
organul fiscal competent, locatorul are obligatia sa notifice in scris
locatarul cu privire la denuntarea contractului.
Alte
clauze:.....
..
.....
.....
V. Dispozitii speciale
Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat astazi,
....., in (.....)
exemplare.
(data) (in cifre si litere)
Orice schimbare din contract care genereaza modificarea venitului

impozabil se va comunica organului fiscal competent in termen de 15 zile de la data producerii acesteia.

VI. Declaratie

Subsemnatul (subsemnatii),
....., in calitate de locator,
declar (declaram) ca imobilul pe care il inchiriez (inchiriem) nu este
instrainat si are rol fiscal la directia de impozite si taxe locale.

Locator,
.....
(numele, prenumele si semnatura)
semnatura)

Locatar,
.....
(numele, prenumele si
semnatura)

NOTA:

La anexa, in nota de subsol, prima liniuta abrogata de art.I pct.6 din HG 953/2018 - Clauzele din prezentul contract au caracter minimal.

Anexa completata de art.I pct.18 din HG 384/2015